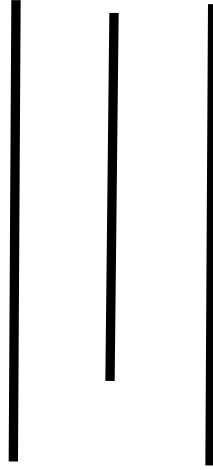


कार्यपालिकाबाट स्वीकृत मिति : २०७५/०५/१५



बर्दगोरिया गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन २०७५



बर्दगोरिया गाउँपालिका
कैलाली, जिल्ला
७ नं. प्रदेश
नेपाल

बर्दगोरिया गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन २०७५

प्रस्तावना: बर्दगोरिया गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २८८ को उपधारा (२) बमोजिम बर्दगोरिया गाउँ सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

- (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७५” रहेको छ ।
- (२) यो ऐन २०७५ साल श्रावण १ गतेदेखि बर्दगोरिया गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
- (३) स्थानिय स्वायित्तसासन ऐन २०५५ को भाग ३ परिच्छेद ८ र स्थानिय स्वायित्तसासन नियमावलि २०५६ को भाग ३ परिच्छेद ७ एवम स्थानिय तहको योजना तथा वजेट तर्जुमा दिगदर्शन २०७४ अनुसार कर सेवा सुल्कको सम्बन्धमा उपाध्यक्ष ज्युको संयोजकत्वमा रहेको गाउँ स्तरिय राजस्वपरामर्स समितिको मिति २०७५।०५।१५ गते बैठकको निर्णय अनुसार गाउँ कार्यपालिका बाट चालु आ.व २०७५।७६ का लागी पेश हुन आएका निम्न बमोजिम करका दर हरु स्विकृत गरिएका छन् । लागु गर्न कार्यपालिका लाई निर्देशन दिने निर्णय गरियो ।

करका दरहरु २०७५/०७६

१. पटके सवारी कर

सि.न.	विवरण	रातो प्लेट	पहेलो प्लेट	कालो प्लेट	बिदेशी
१.	ई रिक्शा आदि	१०।	-	१०।-	२०।-
२.	टेम्पु (तीन पांग्रे) आदि	१५।	-	१५।-	३०।-
३.	भाडाका जीप,माइक्रो जिप आदि	२०।-	-	२०।-	५०।-
४.	भाडामा चल्ने टेक्टर चार पैया(ट्राली)	२५।-	-	२५।-	५०।-
५.	भाडामा चल्ने टेक्टर दुई पैया(ट्राली)	२०।-	-	२०।-	५०।-
६.	बस ,ट्रक, लहरी,माइक्रो बस आदि	५०।-	-	५०।-	१००।
७.	डोजर, क्रेन, लोडर आदि हेवी इक्वूपमेण्ट	१००।-	-	१००।	२००।-

२. पार्किङ कर एउटा साधनको दिनको एक पटक मात्र लिने ।



(क) स्वदेशी हकमा

१. ट्रक,	रु.३०१-
२. बस हरुवाट	रु.३०१-
३. मिनीबस हरुवाट	रु.२५१-
४. माइक्रो जिप हरुवाट	रु.२०१-
५. जिप,कारको	रु.२०१-
६. टेम्पुहरु वाट	रु.१५१-
७. मोटर साईकल स्वदेशी	रु.१०१-

(ख) विदेशीको हकमा : गाउँ/ प्रवेश गर्दा नै पार्किंग शुल्क लिने र एकै दिनमा दोहरो कर नलिने ।

१. विदेशी बस ,ट्रक, लहरी,माइक्रो बस आदि	रु.१००१
२. कार,जिप ,माइक्रो जिप ई रिक्सा विदेशी	रु.५०१-
३. मोटर साईकल विदेशी	रु.२०१-
४. टेम्पुको पार्किंग कर	रु.३०१-
५. टागांको ,, ,,	रु.२५१-
६.टेक्टर	रु.५०१-
७. डोजर, क्रेन, लोडर आदि हेवी इक्वूपमेण्ट	रु.२००१-

३. वार्षिक सवारी कर वा दर्ता कर

क्र.सं.	सवारी साधन	वार्षिक वा दर्ता कर रु.
१	टांगा	१०००१
२	ई रिक्शा / तिन पांग्रे	३०००१
३	रिक्शा	५००१

नोट: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र संचालित सवारी साधनहरु लाई गा.पा मा अनिवार्य रुपमा दर्ता गर्न लगाउने सोको लागी यातायात व्यवस्था कार्यालय कैलाली लाई सहयोगका लागी अनुरोध गर्ने । वार्षिक सवारी कर आ.व. समाप्त भएको मितिले ३५ दिन भित्र बुझाई सक्नुपर्नेछ ।

४. पटके व्यवसाय कर

१. प्रत्येक अस्थायी टहरा र फडबाट दैनिक..... रु.१५१-
२. गा.पा. ले तोकेको ठाउँमा तक्ता खाट आदी राखि ठाउँ ओगटी व्यवसाय गर्नेलाई दैनिकरु.१५१-
३. तरकारी राखी ठाउँ ओगटी व्यवसाय गर्नेलाई दैनिक..... रु.१५१-
४. ठेलागाडीबाट एक ठाउँबाट अर्को ठाउँमा सार्न सकिने फलफूलका ठेलाबाट दैनिकरु.१५१-
५. तरकारी ठेला बाट दैनिकरु.१०१-
६. इन्जनद्वारा फलफूलको रस र उखुको रस बेच्ने व्यवसायलाई दैनिकरु.२०१-
७. हातले चलाउने मसिनबाट फलफूल र उखुको रस बेच्ने व्यवसाय चाट, बदाम लाई दैनिकरु.१५१-
८. डि फ्रिजमा विशेष आइस्क्रीम राखी व्यवसाय गर्ने बाटरु.२०१-
९. मेनरोडको छेउ छाउमा रेडिमेन्ट कपडा राखी बिक्री गर्नेरु.२०१-
१०. कपाडी फेरीवालाबाट प्रति दिन.....रु.२५१-
११. मेला पर्वहरुमा लाग्ने बजारहरुको हकमा माथि उल्लेखित दर रेटमा १०० प्रतिशत थप लिने ।

५	सिफारिस र दस्तुर तर्फ	रकम रु
	साधारण सिफारिस	६०१
	मुद्रा सम्बन्धि सिफारिस	१५०१
	नागरिकता सिफारिस बंशज / नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	१००१
	नागरिकता सिफारिस बैवाहिक अंगिकृत	२०००१
	नागरिकता सिफारिस अंगिकृत	५०००१
	अंग्रेजीमा गरिने सामान्य सिफारिस	२५०१
	नागरिकता प्रमाण पत्र सिफारिस सर्जिमिन दस्तुर	२००१
	अंग्रेजीमा गरिने पारिवारीक विवरण र नाता कायम सिफारिस	५००१
	नाता प्रमाणित दस्तुर	२५०१
	नाता प्रमाणित स्थलगत सर्जिमिन दस्तुर	३००१

नाता कायम सिफारीस	३००।
अंशियार प्रमाणित	३००।
पारिवारीक विवरण सिफारीस	२५०।
अंग्रेजीमा जन्म,मृत्यु,विवाह र वसोवास प्रमाणीत	२००।
नावालक सिफारिस	१००।
नेपालीमा जन्म, मृत्यु, विवाह र बसाईसराई प्रमाणीत	१००।
संगोलमा भएको प्रमाणीत	२००।
अविवाहित प्रमाणीत सर्जमिन सहित	४००।
व्यक्तिगत घटना दर्ता जरीवाना	५०।
व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रतिलिपी	५०।
अनुभव प्रमाणित दस्तुर	५००।
जग्गा छुटयाउने प्राविधिक खर्च प्रति कित्ता	२०००।
जग्गा रोक्का सिफारीस	२००।
फोटो प्रमाणित र अन्य प्रमाणित दस्तुर	१००।
चारित्रिक प्रमाणीत सर्जमिन सहित	२००।
खानेपानी जडान,नामसारी, ठांडसारी	२००।
विद्युत जडान, नामसारी, ठांडसारी (घरायसी)	२००।
विद्युत जडान संस्थागत	५००।
विद्युत जडान, नामसारी, ठांडसारी साना (उद्योग)	५००।
विद्युत जडान, नामसारी, ठांडसारी मझौला (उद्योग)	१०००।
विद्युत जडान, नामसारी, ठांडसारी ठुला (उद्योग)	३०००।
कुकाठ कटान सिफारिस गरेको १ रुख देखि ५ सम्म	५००।



	कुकाठ कटान सिफारिस गरेको ५ रुख देखि माथी	१०००।
	टेलीफोन नामसारी	२५०।
	घर सारको सिफारीस जिल्ला भित्र	३००।
	घर सारको सिफारीस जिल्ला बाहिर	५००।
	संचार सम्बन्धि विभिन्न सिफारिस	२००।
	सार्वजनिक मठमन्दिर गुम्वा,मस्जिद,चर्च पाटी पौवा	१००।
	गैरसरकारी संस्था,सहकारी र क्लव को सिफारीस दस्तुर	१०००।
	व्यवसाय दर्ता प्रमाणपत्र दस्तुर	५००।
	सुचिकृत दस्तुर	५००।
	कृषि समुह दर्ता दस्तुर	५०।
६	उद्योग र व्यवसाय संचालन, बन्द लगायत अन्य सिफारीस दस्तुर	
	घरेलु उद्योग सर्जमिन सहितका	१०००।
	व्यवसाय दर्ता र संचालन सिफारीस सर्जमिन गर्नु पर्ने अवस्थामा	१०००।
	व्यवसाय दर्ता र संचालन सिफारीस सर्जमिन नगर्नु पर्ने अवस्थामा	५००।
	व्यवसाय बन्द सिफारीस	५००।
	व्यवसाय नाम परिवर्तन सिफारीस	३००।
	व्यवसाय नामसारी, ठांडसारी दस्तुर	५००।
	कृषि र एगो सम्बन्धि सिफारीस र व्यवसाय संचालन दस्तुर	५००।
	मदिरा व्यवसाय सिफारिस दस्तुर विरको खोली बिक्री ग्रामिण क्षेत्र	५०००।
	मदिरा व्यवसाय सिफारिस दस्तुर विरको खोली बिक्री शहरी क्षेत्र	७०००।
	मदिरा व्यवसाय सिफारिस थोक बिक्रेता बिक्रो नखोली ग्रामिण क्षेत्र	१०,०००।
	मदिरा व्यवसाय सिफारिस थोक बिक्रेता बिक्रो नखोली शहरी क्षेत्र	८,०००।

	मदिरा व्यवसाय प्रति एजेन्सी थप दस्तुर	३०००।
	कुटानी पिसानी एवं बिक्री	१५००।
	सेलर मिल	२०००।
	चिनी मिल	२५०००।
	स ह मिल	१०,०००।
	ईटा उद्योग चिम्नी	१५,०००।
	डेरी उद्योग	१०००।
	कन्क्रिट उद्योग	१५,०००।
	होटल लज रेष्टुरेन्ट	५,०००।
	होटल संचालन	१०००।
	ह्याचरी उद्योग	२००००।
	माछा पालन	२५०।
	दाना उद्योग	१०००।
	पोल्ट्री फर्म	१०००।
	टायर रिसोलिड उद्योग	५०००।
	ग्रिल उद्योग	३५००।
	पाटि पेलेस	२०००।
	सटरिड उद्योग	२०००।
	उखु क्रेसर उद्योग	५०००।
	चिउरा उद्योग	१०००।
	मसला उद्योग	१०००।
	ग्यांस डिलर व्यवसाय संचालन	२०००।

	पापड उद्योग	१०००१
	चाउमिन उद्योग	१०००१
७	घर जग्गा नामसारी दस्तुर	
	मरुवा सरुवा नामसारी दस्तुर	२००१
	घर बाटो सिफारीस खरीद बिक्रीको मालपोत कार्यालयले मूल्यांकन गरेको बजार क्षेत्रको	०.५० %
	घर बाटो सिफारीस खरीद बिक्रीको मालपोत कार्यालयले मूल्यांकन गरेको ग्रामीण क्षेत्रको	०.१०%
	घर बाटो सिफारीस अंश बण्डाको मालपोत कार्यालयले मूल्यांकन गरेको ग्रामीण क्षेत्रको	०.०१%
८	चार किल्ला प्रमाणित तथा चौहद्धी प्रमाणित	
	ग्रामिण स्तरको जग्गा जमिन न्युनतम	३००१
	बजार क्षेत्रको न्युनतम	५००१
	०-५ का सम्म	७००१
	६ का देखि १ बिगाह सम्म	१०००१
	१ बिगाह देखि २ बिगाह सम्म	१५००१
	२ बिगाह देखि ३ बिगाह सम्म	२०००१
	३ बिगाह देखि माथि	२५००१
९	नक्सापास पास सम्बन्धि दस्तुर	
	गाउँपालिकाको बजार क्षेत्र अन्तर्गत प्रति वर्गफुट	५१
	आवासीय क्षेत्रको प्रति वर्ग फुट	२.५०
	नक्शा पासको निवेदन दस्तुर	५००१
	नक्शा नामसारी दस्तुर	३००१

	नक्शाको प्रतिलिपी प्रमाणित	५००।
	नक्शा पासको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी	२००।
	जस्ता छानाको घर निर्माण सम्पन्न सिफारीस	३५०।
	लोड वेयरिंग घर निर्माण सम्पन्न	५००।
	. आर .सि. सि .फ्रेम स्टक्चर १००० बर्ग फुट भन्दा कमको निर्माणमा निर्माण सम्पन्न	६००।
	आर.सि.सि.फ्रेम स्टक्चर १००० बर्ग फुट भन्दा माथिका निर्माणमा निर्माण सम्पन्न	८००।
१०	वैदेशिक प्रयोजनको लागि सम्पत्ती मुल्यांकन दस्तुर	
	क. रु १० लाख सम्ममा	७००।
	ख. दश लाख देखि पच्चिस लाख सम्म	१५००।
	ग .पच्चिस लाख एक देखि पचास लाख सम्म	२०००।
	घ. पचास लाख एक देखि पचहत्तर लाख सम्म	२५००।
	ङ. पचहत्तर लाख एक देखि एक करोड सम्म	३०००।
	च. एक करोड एक देखि एक करोड पचास लाख सम्म	४०००।
	च. एक करोड पचास लाख एक देखि दुई करोड सम्म	५०००।
	छ. दुई करोड एक देखि दुई करोड पचास लाख सम्म	६०००।
	ज. दुई करोड पचास लाख एक देखि तीन करोड सम्म	७०००।
	झ. तीन करोड एक देखि चार करोड सम्म	८०००।
	ञ. चार करोड एक देखि पांच करोड सम्म	१००००।
	५ करोड एक भन्दा माथीमा	१५०००।
११	बैंक प्रयोजनको लागि सम्पत्ती मुल्यांकन दस्तुर	
	क. रु १० लाख सम्ममा	५००।

	ख. दश लाख देखि पच्चिस लाख सम्म	८००।
	ग .पच्चिस लाख एक देखि पचास लाख सम्म	१५००।
	घ. पचास लाख एक देखि पचहत्तर लाख सम्म	२५००।
	ङ. पचहत्तर लाख एक देखि एक करोड सम्म	३५००।
	च. एक करोड एक देखि माथि	५०००।
१२	वहाल कर	
	घर वहाल कर	१० प्रतिशत
	जग्गा वहाल कर (प्रति एकसयको बार्षिक)	२ प्रतिशत
	कृषि प्रयोजन	०.७५ प्रतिशत
	व्यापारिक प्रयोजन	१.५ प्रतिशत
१३	यस बर्दगोरिया गा.पा.अन्तर्गतका साविकका वडाहरुका हल प्रयोग गरे वापत	
	(क) सरकारी कार्यालय प्रतिदिन	५००।
	(ख) संघसंस्था	७००।
	(ग) अन्तर्राष्ट्रिय संघसंस्था	१०००।
	(घ) मल्टीमिडिया प्रयोग गरेमा प्रति इक्यूपमेन्ट	७००।
	ङ) राजनितिक दल तथा भातृ संगठन	५००।
१४	सरसफाई शुल्क गा.पा.को बजार क्षेत्रमा	
	(क) तीन तले पक्की घरको प्रति महिना	१००।-
	(ख) दुई तले पक्की घरको प्रति महिना	७५।-
	(ग) एक तले पक्की घरको प्रति महिना	५०।-
	(घ) कच्ची घरको प्रति महिना	३०।-
	(ङ) यस गा.पा. क्षेत्रमा विद्युत पोल जडान प्रति पोल	१५।

	(च) ट्रान्सफर्मर प्रति वर्ग फुट	१०।
	(छ) खानेपानीका पाईप प्रति वर्ग मिटर मासिक	०.५०
	(छ) केबुल डिस् लाईन वाट प्रति मिटर	०.२०
१५	होडिंग बोर्डको बार्षिक दस्तुर प्रति स्क्वायर फिटमा (विज्ञापन कर)	
	व्यवसायिक दृष्टिकोणले प्रचार गर्ने साइन बोर्ड राख्ने पोस्टर टाँस्ने फिल्मी पोस्टर प्रति वर्ग फुट	१००।
	काठ टिनमा प्रति वर्ग फुट	३०।
	संघसंस्था पसलको पोस्टर	२००।
	ठूला पसलको विज्ञापन कर	१००।
	साना पसलको विज्ञापन कर	५०।
१६	मनोरञ्जन कर	
	अस्थायी लाइसेन्स लिई भिडियो प्रदर्शन व्यवसाय संचालन प्रति दिन	२५०।
	पटके थियटर, नौटंकी, सर्कस प्रत्येक पटक	३००।
	चटक देखाउने, औषधी बेच्ने(दैनिक)	५०।
	अन्य खेल देखाउने दैनिक	५०।
	स्थाई लाइसेन्स चलचित्र हल	२०००।
	पूर्ण लक्ष्मी चलचित्र मन्दिर प्रति ३ सो को	१२५।
१७	शिक्षा सम्बन्धि व्यासाय कर (संस्थागत तर्फ)	
	कक्षा १ देखि ५ सम्म थप अनुमति	१००००।
	कक्षा ६ देखि ८ सम्म थप अनुमति	१५०००।
	कक्षा ९ देखि १० सम्म थप अनुमति	२००००।
	कक्षा ११ देखि १२ सम्म थप अनुमति	२५०००।



	पुर्ण प्रथामिक बिद्यालय खोलन अनुमति	५०००१
	बिद्यालय ठाउँ सारी सिफारिस दस्तुर	
	कक्षा १ देखि ५ सम्म	१००००१
	कक्षा ६ देखि ८ सम्म	१५०००१
	कक्षा ९ देखि १० सम्म	२००००१
	संस्थागत बिद्यालयको थप कक्षा अनुमति	
	कक्षा १ देखि ५ सम्म	५००१
	कक्षा ६ देखि ८ सम्म	१०००१
	कक्षा ९ देखि १० सम्म	१५००१
	नर्सिंग होम र ट्रेडिंग इन्सच्यूट	१००००१
	नर्सिंग होम मात्र	६०००१
	इन्सच्यूट मात्र	८०००१
	ट्युसन सेन्टर	५०००१

१८	न्यायीक समितिको कर	
	मुद्दा सम्बन्धि निवेदन दस्तुर	१००१
	मुद्दा सम्बन्धि प्रतिउत्तर दस्तुर	१००१
	म्याद सुचना दस्तुर	१०१
	प्रतिलिपि प्रमाणित प्रति पाना	५१
	निवेदन दर्ता	१०१



	नोट : अति विपन्न र अशक्त सेवा ग्राहीको हकमा वार्ड कार्यालयको सिफारिस अनुसार अवस्था बुझि निजको हकमा उक्त लाग्ने दस्तुर नलिई दर्ता गर्न सकिने छ ।	
१९	वार्षिक व्यासाय कर	
	(क) होटल तथा लज तर्फ (वार्षिक)	
	होटल दुई तले र सो भन्दा माथि आवासीय	२५००।
	होटल एक तले	१५००।
	मिठाई पसल	१०००।
	चिया तथा कफी	५००।
	होटल तथा नास्ता पसल बिको खोली मदिरा बिक्री ग्रामिण क्षेत्र	१५००।
	होटल तथा नास्ता पसल बिको खोली मदिरा बिक्री शहरी क्षेत्र	२०००।
	(ख)माछा मासु पसल (वार्षिक)	
	खसी,बोका कटिङ्ग मासु पसल	१०००।
	माछा कटिङ्ग मासु पसल	५००।
	बंगुरको कटिङ्ग मासु पसल	१०००।
	कुखुरा कटिङ्ग मासु पसल पक्की कोठा	१०००।
	कुखुरा कटिङ्ग मासु पसल फडमा	५००।
	रांगा / भैसी कटिङ्ग मासु पसल फडमा	३०००।
	(ग) सागसब्जी तथा फलफुल पसल (वार्षिक)	
	सानो खोका छाप्रा पसल	५००।
	ठुलो पक्की पसल	१०००।
	(घ)स्वास्थ्य सेवा तथा क्लिनिक (वार्षिक)	
	औषधि बिक्री पसल थोक विक्रेता	३५००।
	औषधि बिक्री पसल खुद्रा विक्रेता	२०००।

	एक्सरे पसलबाट	१०००।
	चशमा पसल	७५०।
	दांत बनाउने निकाल्ने हाल्ने पसल तथा दन्त चिकित्सालय	२०००।
	एग्रोभेट र पशुपक्षी औषधी	१०००।
	आयुर्वेदिक औषधि तर्फ (वार्षिक)	१०००।
	चिकित्सक	८००।
	पशु चिकित्सक	८००।
	नर्सिङ्ग होम तथा पोलिक्लिनिक संचालन	५०००।
	फिजियोथेरापी व्यवसाय संचालन	१०००।
	ल्याब परीक्षण सेवा संचालन	१०००।
	अल्ट्रासाउन्ड एक्सरे सेवा संचालन	२०००।
	(ड) अन्य व्यवसाय कर	
	सिलाई पसल २ मेसिन सम्म	३००।
	सिलाई पसल २ मेसिन ५ मसिन सम्म	६००।
	सिलाई पसल ५ मेसिन भन्दा माथी	१०००।
	सर्टिङ्ग सुटिङ्ग पसल सिलाई पसल	१०००।
	सिलाई मेशिन मर्मत गर्ने पसल	५००।
	अटो ई/ बस मोटर पार्ट बिक्रि पसल	३५००।
	बस ,जीप तथा ट्रैक्टर मर्मत	२०००।
	मोटरसाइकल मर्मत तथा पार्टस् बिक्रि	१०००।
	किराना पसल ठुलो	२०००।
	किराना पसल अलि मझौला	१५००।
	सानो किराना पसल	१०००।
	खोका किराना पसल	५००।

	छाला जुत्ता चप्पल विक्रि गर्ने पसल	१,०००।
	कस्मेटिक श्रृगांर सामान पसल ठुलो	१२००।
	कस्मेटिक श्रृगांर समान पसल सानो	६००।
	गिफ्ट तथा उपहार सामाग्री विक्रि पसल	६००।
	सटरिङ्ग सेवा व्यवसाय	३०००।
	विद्युत सामग्री तथा मोर्टर विक्री पसल	१५००।
	खानेपानी धारा लगायत अन्य पसल विक्री पसल	१०००।
	पेन्ट विक्री पसल (डिलर)	१५००।
	भाडा वर्तन तथा अन्य समान विक्री पसल	२०००।
	टेलिभिजन, फ्रिज र कम्प्युटर विक्री पसल	२०००।
	डिस लाईनको केबुल व्यवसाय	५०००।
	मलखाद बिउ विजन विक्री पसल	१०००।
	खराद मसिन, ग्यांस मसिन र ब्याट्री चार्ज पसल	२०००।
	पान बिडी पसल	५००।
	हजाम २ सिट भन्दा बढी	२०००।
	हजाम २ सिट भन्दा कम	१५००।
	ब्युटी पार्लर	१०००।
	साईन बोर्ड पेन्टिङ्ग पसल	१०००।
	घर जग्गा विक्री केन्द्र	५०००।
	कुटानी पिसानी पेलानी व्यवसाय	२०००।
	चिउरा मिल तथा भुजा मिल	१०००।
	पशुपक्षि दानाको कच्चा पदार्थ सप्लायर्स	१०००।
	दाना उद्योग	१०००।
	होम डिस डिलर	२०००।



	एफ.एम.रेडियो व्यवसाय	२०००।
	सुर्तिजन्य व्यवसाय	१५००।
	धर्मकांटा व्यवसाय	१०००।
	डेरीका सामान बिक्री गर्ने पसल	१,०००।
	टेलीफोन टावर	५०००।
(च) बजारमा खरीद बिक्री पसल		
	बजारमा काटा राखी गोदाम गर्ने ठूलो	४०००।
	बजारमा काटा राखी गोदाम गर्ने सानो	३०००।
	फुटकर खाद्यान्न खरिद बिक्री पसल	२०००।
	गाउँमा गल्ला खरिद गोदाम राख्ने	१५००।
	गाउँमा गल्ला काटा राख्ने व्यवसाय	१०००।
(छ) एजेन्सी तथा थोक बिक्री पसल (वार्षिक)व्यापारीक वस्तु		
	पम्पीङ्गसेट, जेनरेटर प्रति डिलर	२५००।
	चुरोट, बिडी जस्ता धुम्रपान एजेन्सीमा	२०००।
	बिस्कुट एजेन्सीमा	१०००।
	साबुन एजेन्सी	१०००।
	टायर एजेन्सी	१५००।
	चाउचाउ एजेन्सीमा	१२००।
	प्लास्टिक भाडा आदिको एजेन्सीमा	१५००।
	कोल्ड ड्रिङ्स कोक तथा पेप्सी डिलर	१५००।
	अन्य एजेन्सी प्रति थप	५००।
	स्वदेशी विदेशी कपडा तथा अन्य सामानको थोक विक्रेता पसल	२०००।
	स्वदेशी विदेशी तयारी कपडा पसल	१०००।
	फेन्सी तयारी समान कपडा श्रृङ्गारको सानो पसल	१०००।

	कपडा रेडिमेन्ट इलेक्ट्रोनिक फौन्सी समान पसल	१२००।
	कपडा पसल	१०००।
	साइकल विक्री पसल	१०००।
	मोटर साइकल विक्री एजेन्सी	४०००।
	मोटर साइकल पार्ट विक्री तथा मर्मत	१५००।
	ट्रयाक्टर विक्री एजेन्सी	६०००।
	नाप तौल ढक तराजु	८००।
	कृषि कार्यकोलागि सानो पावर टेलर एजेन्सी	१०००।
	उच्च स्तरीय मदिरा डिलर	७०००।
	निम्न स्तरीय मदिरा डिलर	५०००।
	प्रति एजेन्सी मदिरा डिलर थप	२०००।
	ग्यास सिलिण्डर विक्रेता पसल	२०००।
	टि.भि.तथा फ्रिज समेतको डिलर पसल	१५००।
	रेडियो डिलर	१,०००।
	व्याट्रि डिलर पसल	१,०००।
	विभिन्न सामान सप्लायर्स	१०००।
	छड, सिमेन्ट, कर्कटपाता प्रति वस्तु डिलर	२०००।
	कम्प्युटर तथा फोटोकपी मेशीन तथा सामान विक्री पसल	२०००।
	डविड फोटोकपी पसल	५००।
	साइकल विक्री तथा पार्ट पुर्जा	१,०००।
	ज्यासल वा आरन राखि कास, तामा, पित्तलको भाडा बनाई व्यवसाय गर्ने	१०००।
	(ज) मट्टितेल पेट्रोल डिजल पम्प तर्फ(वार्षिक)	
	पेट्रोल र डिजल पम्प संयुक्त	४०००।
	डिजल पम्प	२०००।



	मडितेल पम्प	१०००।
(भ) साईकल, मोटर साइकल, टि.भि.डेक, रेडियो तथा घडी मर्मत पसल (वार्षिक)		
	साइकल मर्मत मात्र	५००।
	मोटर साईकल मर्मत	१५००।
	टि.भि.डेक, रेडियो तथा घडी विक्रि मर्मत पसल	१०००।
	टि.भि.डेक, रेडियो तथा घडी मर्मत पसल	५००।
	रेडियो तथा घडी मर्मत पसल	५००।
	इलेक्ट्रोनिक्स सामानहरु विक्रि पसल	१०००।
	इलेक्ट्रोनिक्स र इलेक्ट्रीकल सामान मर्मत पसल	५००।
	टर्च, छाता, सिलाई मसिन र अन्य मर्मत पसल	५००।
	विद्युत सामग्री मोर्टर पंखा मर्मत पसल	१२००।
(ज) उद्योग, कारखाना तथा विक्रि कक्ष समेत (वार्षिक)		
	चिनी उद्योग तथा मिल	१०००००।
	ईटा भट्टा चिम्नी	२५०००।
	टायल भट्टा उद्योग	३०००।
	उखु क्रेसर उद्योग	५०००।
	स : मिल आरा मिल	१५०००।
	सेलर मिल ठुलो	४०००।
	सेलर मिल मझौला	३०००।
	सेलर मिल सानो	१५००।
	पाउरोटी पापड बनाउने उद्योग	१०००।
	स्टील फर्निचर उद्योग र विक्रि कक्ष	२५००।
	काठ फर्निचर उद्योग र विक्रि कक्ष	३०००।
	अगरबत्ति तथा मैन बत्ति उद्योग	५००।

	ह्याचरी उद्योग तथा सो संग सम्बन्धित विक्रि कक्ष	२०००।
	बरफ उद्योग तथा आइसक्रिम उद्योग	१५००।
	ह्यूमपाईप पिलर, विद्युत पोल बनाउने उद्योग	५,०००।
	RCC रिड, गमला, ब्लक, खुटा बनाउने	२०००।
	प्लाइउडको कच्चा पदार्थ उत्पादन गर्ने	५,०००।
	चाउमिन उद्योग	२०००।
	चक्लेट टफी उद्योग	५००।
	नमकिन, दालमोठ बनाउने	७००।
	ग्रील बनाउने उद्योग	३०००।
	सिरक, डसना बनाउने तथा बिक्री पसल	१५००।
	गारमेन्ट उद्योग	१५००।
	सुन चांदी गहना बनाउने तथा बिक्री पसल	२५००।
	सुनचांदी गहना मात्र बनाउने	१५००।
	(ट) फोटो स्टुडियो, कलरल्याब, कम्प्युटर इन्स्च्यूट, मोबाईल जस्ता व्यवसाय (वार्षिक)	
	कलरल्याब	१५००।
	फोटोस्टुडियो	७००।
	भिडियो क्यामरा व्यवसाय	१०००।
	फोटोकपी, लेमिनेशन गर्ने तथा मर्मत पसल	७००।
	टेन्ट हाउस	१५००।
	वेन्डवाजा पसल	१५००।
	डि.जे. साउन्ड	१५००।
	छापाखाना स्टेशनरी	२०००।
	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल	१०००।
	ट्रान्सपोर्ट कम्पनी व्यवसाय	३०००।



	भिडियो सि.डि.पसल	५००।
	हार्डवेयर तथा निर्माण सामग्री पसल क श्रेणी	३०००।
	हार्डवेयर तथा निर्माण सामग्री पसल ख श्रेणी	२५००।
	मार्बल र टायल पसल	२०००।
	सिसा,प्लाइवुड, सनमार्डका जन्य पसल	२०००।
	खेलौना सजावट पसल	७००।
	इन्जिनियरिङ तथा परामर्श कन्सल्टेन्सी सेवा	५०००।
	पेटिङ्ग आर्ट पसल	१०००।
	गाई, भैसी पालन व्यवसाय	१०००।
	कुखुरा पालन व्यवसाय	७००।
	माछा पालन व्यवसाय	७००।
	मौरी पालन व्यवसाय	५००।
	बाख्रा पालन व्यवसाय	५००।
	दुध दहि घ्यू पनिर विक्रि गर्ने तथा डेरी संचालन	१०००।
	बसको टिकट बुकिङ्ग काउण्टर	१०००।
	पुल हाउस व्यवसाय	२०००।
(ठ) मोवाइल विक्रि तथा मर्मत पसल र सिमकार्ड विक्रि पसल		
	रिचार्ज र सिम कार्ड विक्रि पसल	५००।
	मोवाइल विक्रि तथा मर्मत पसल	१५००।
	मेवाइल मर्मत मात्र	५००।
(ड) निजि क्षेत्रका अध्ययन संस्थाहरु (बोर्डिङ्ग स्कुल तर्फ)		
	पूर्व प्रा.वि.(पि.जी.) तह सम्मका	२०००।
	आधारभूत तह सम्मका	३०००।
	मा.वि सम्म	५०००।

	कम्प्युटर ईन्सिच्युट	२०००।
	कोचिङ्ग टयुसन सेन्टर	१५००।
	सवारी चालक तालिम सेन्टर (ड्राइभिङ्ग इन्सिच्युट)	२०००।
	विदेशी भाषा प्रशिक्षण केन्द्र र टियूशन	३०००।
	व्यवसायीक तथा प्राविधिक शिक्षालय	३०००।
	होटल ट्रेडिङ्ग सेन्टर	२०००।
(ड) बित्तिय सेवा (वार्षिक)		
	बाणिज्य बैंक शाखा कार्यालय	७०००।
	विकास बैंक तर्फ	५०००।
	सहकारी बैंक संस्था	१०००।
	बिमा कम्पनी	४०००।
	मुद्रा सटही काउन्टर	२०००।
(ढ) निर्माण व्यवसायी		
	क श्रेणीका रजिष्टर्ड ठेकेदार	१००००।
	ख श्रेणीका रजिष्टर्ड ठेकेदार	८०००।
	ग श्रेणीका रजिष्टर्ड ठेकेदार	६०००।
	घ श्रेणीका रजिष्टर्ड ठेकेदार	५०००।
	ड ठेक्काको नामसारी गर्दा	२०००।

२०. गाउँपालिका क्षेत्र भित्र एकिकृत सम्पत्तिकर निम्न दर रेट अनुसार वार्षिक कर लिने ।

क्र.सं.	विवरण	प्रस्तावित एकिकृत सम्पत्ति कर	न्यूनतम सीमा
१	रु. १ देखि १ लाख सम्म	२५।००	२५ देखि २००
२	रु. १ लाख १ देखि २ लाख सम्म	५०।००	

३	रु. २ लाख १ देखि ३ लाख सम्म	७५१००	
४	रु. ३ लाख १ देखि ४ लाख सम्म	१००१००	
५	रु. ४ लाख १ देखि ५ लाख सम्म	१२५१००	
६	रु. ५ लाख १ देखि ६ लाख सम्म	१५०१००	
७	रु. ६ लाख १ देखि ७ लाख सम्म	१७५१००	
८	रु. ७ लाख १ देखि ८ लाख सम्म	१९०१००	
९	रु. ८ लाख १ देखि ९ लाख सम्म	२००१००	
१०	रु. ९ लाख १ देखि ११ लाख सम्म	२५०१००	
११	रु. ११ लाख १ देखि १३ लाख सम्म	३००१००	
१२	रु. १३ लाख १ देखि १६ लाख सम्म	३५०१००	
१३	रु. १६ लाख १ देखि १८ लाख सम्म	३८०१००	
१४	रु. १८ लाख १ देखि २० लाख सम्म	४००१००	
१५	रु. २० लाख १ देखि २२ लाख सम्म	५००१००	
१६	रु. २२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म	५५०१००	
१७	रु. २४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म	६५०१००	
१८	रु. २६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म	८००१००	
१९	रु. २८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म	१०००१००	
२०	रु. ३० लाख १ देखि ३४ लाख सम्म	१०५०१००	
२१	रु. ३४ लाख १ देखि ३८ लाख सम्म	११००१००	
२२	रु. ३८ लाख १ देखि ४२ लाख सम्म	११५०१००	
२३	रु. ४२ लाख १ देखि ४६ लाख सम्म	१३००१००	
२४	रु. ४६ लाख १ देखि ५० लाख सम्म	१४५०१००	
२५	रु. ५० लाख १ देखि ६० लाख सम्म	१६००१००	
२६	रु. ६० लाख १ देखि ७० लाख सम्म	१७००१००	
२७	रु. ७० लाख १ देखि ८० लाख सम्म	१८००१००	
२८	रु. ८० लाख १ देखि ९० लाख सम्म	१९००१००	
२९	रु. ९० लाख १ देखि १ करोड सम्म	२०००१००	
३०	रु. १ करोड १ देखि १ करोड २० लाख सम्म	२२००१००	
३१	रु. १ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ६० लाख सम्म	२५००१००	
३२	रु. १ करोड ६० लाख १ देखि २ करोड सम्म	३०००१००	२२०० देखि ३०००

३३	रु. २ करोड १ देखि २ करोड २० लाख सम्म	४०००१००	४००० देखि १२०००
३४	रु. २ करोड २० लाख १ देखि २ करोड ६० लाख सम्म	५०००१००	
३५	रु. २ करोड ६० लाख १ देखि ३ करोड सम्म	७०००१००	
३६	रु. ३ करोड १ देखि ३ करोड ५० लाख सम्म	९०००१००	
३७	रु. ३ करोड ५० लाख १ देखि ४ करोड सम्म	१००००१००	
३८	रु. ४ करोड १ देखि ४ करोड ५० लाख सम्म	११०००१००	
३९	रु. ४ करोड ५० लाख १ देखि ५ करोड सम्म	१२०००१००	
४०	रु.५ करोड १ देखि माथि जति भए पनि ०.०२५ प्रतिशतका दरले एकिकृत सम्पत्ति कर लाग्ने		

जमिन सम्बन्धि मूल्यांकन

क्र.सं	जमिन सम्बन्धी विवरण	प्रति विघा मूल्य
१	पूर्वपश्चिम राजमार्ग संग जोडिएका वौनिया वजार क्षेत्र भित्रका घडेरी प्रति विघा	४,००,००,०००।
२	पूर्वपश्चिम राजमार्ग संग जोडिएका मूडा वजार क्षेत्र भित्रका घडेरी हरु प्रति विघा	४,००,००,०००।
३	बैनिया, जोशिपूर, भजनि सडक खन्ड १ कि.मि भित्र कालोपत्रे सडकले छोएको प्रति विघा	२,५०,००,०००।
४	सेति लोकमार्ग अन्तरगतको कालोपत्रे हटमा पर्ने घडेरी प्रति विघा	२,५०,००,०००।
५	अन्य कालोपत्रे सडकले छोएको जमिन प्रति विघा	२,००,००,०००।
६	पूर्व पश्चिम राजमार्गको दुई किलो मिटर भित्र पर्ने ग्राभेल सडकले छोएको जमिन प्रति विघा	१,५०,००,०००।
७	अन्य भित्री ग्राभेल तथा प्लटिंग गरि सडक संग जोडिएको जमिन प्रति विघा	१,००,००,०००।
८	कच्ची सडकले छोएको जमिन प्रति विघा	५०,००,०००।
९	सडकले नछोएको खेति योग्य जमिन प्रति विघा	३०,००,०००।

भौतिक संरचना सम्बन्धि मूल्यांकन

क्र.सं	घर भवन सम्बन्धि विवरण	प्रति वर्ग फिट मूल्य
१	आर.सि.सि.भवन प्रति वर्ग फिट	४०००।
२	आर.बि.सि.भवन प्रति वर्ग फिट	३०००।
३	३ वर्षको ह्यासकट्टी आर.सि.सि १ देखि ३ वर्ष सम्म	१०%
४	३ वर्ष भन्दा माथि सबै आर.सि.सि ह्यासकट्टी	२०%
५	३ वर्षको ह्यासकट्टी आर.बि.सि १ देखि ३ वर्ष सम्म	५%
६	३ वर्ष भन्दा माथि सबै आर.बि.सि ह्यासकट्टी	१०%
७	पक्की गारो टिन छानो प्रति वर्ग फिट	२०००।
८	कच्ची गारो टिन छानो प्रति वर्ग फिट	१५००।
९	कच्ची भवन टायल खप्टा छानो प्रति वर्ग फिट	१०००।
१०	कच्ची भवन फूसको छानो प्रति वर्ग फिट	८००।

बजार क्षेत्र भित्रका ऐलानी/प्रति जग्गामा बनाइएका घरहरुको मूल्यांकन

क्र.सं	घर भवन सम्बन्धि विवरण	प्रति वर्ग फिट मूल्य
१	आर.सि.सि.भवन प्रति वर्ग फिट	४०००।
२	आर.बि.सि.भवन प्रति वर्ग फिट	३०००।
३	पक्की गारो टिन छानो प्रति वर्ग फिट	२०००।
४	कच्ची गारो टिन छानो प्रति वर्ग फिट	१५००।
५	कच्ची भवन टायल खप्टा छानो प्रति वर्ग फिट	१०००।
६	कच्ची भवन फूसको छानो प्रति वर्ग फिट	८००।

ग्रामिण क्षेत्र भित्रका ऐलानी/प्रति जग्गामा बनाइएका घरहरुका मूल्यांकन

क्र.सं	घर भवन सम्बन्धि विवरण	प्रति वर्ग फिट मूल्य
१	आर.सि.सि.भवन प्रति वर्ग फिट	३०००।
२	आर.बि.सि.भवन प्रति वर्ग फिट	२०००।
३	पक्की गारो टिन छानो प्रति वर्ग फिट	१५००।
४	कच्ची गारो टिन छानो प्रति वर्ग फिट	१२००।
५	कच्ची भवन टायल खप्टा छानो प्रति वर्ग फिट	१०००।
६	कच्ची भवन फूसको छानो प्रति वर्ग फिट	८००।

(२१) यस बर्दगोरिया गाउँपालिका बाट 'घ' श्रेणी को इजाजत पत्र लाइसेन्स दिदा निम्न दस्तुर कायम गर्न निर्णय गरियो ।

(क) २०७५ श्रावण १ गते देखि 'घ' श्रेणीको इजाजत पत्र दिए बाफत रु.१०,०००।

(ख) २०७५ श्रावण १ गते देखि २०७५ मंसिर मसान्त सम्म इजाजतपत्र नविकरण गरेमा रु.५०००।

(घ) मंसिर मसान्त भन्दा पछि नविकरण गर्न आउनेका हकमा उक्त इजाजतपत्र नविकरणका लागी रु.२००० थप गरि रु.७०००।

पुनश्च: माथी उल्लेख हुन छुट भएको शिर्षकहरुमा राजश्व परामर्श समितिको निर्णय बमोजिम कर निर्धारण गरी लगाईने छ ।

नोट :

- आ.व २०७५।७६ को पौष मसान्त भित्र कर बुझाएमा ५% सम्म मिनाहा गरिने छ ।
- पौष मसान्त पछि कुनै छुट दिइने छैन ।
- दुई वर्ष सम्म कर नबुझाएको हकमा रु २५% थप दस्तुर लिई कर असुल गरिने छ ।
- दुई वर्ष भन्दा माथीको हकमा ३५% थप दस्तुर लिई कर असुल गरिने छ ।

